

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ
ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ
«НЕДВИЖИМОСТЬ ПЕНСИОННОГО ФОНДА»**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Портфельные инвестиции»**

(Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
от 06 декабря 2000 г. № 21-000-1-00039)

сообщает о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 20 ноября 2007 года за № 1084-58229782, изменения и дополнения зарегистрированы 07 августа 2008 года за № 1084-58229782-1, 05 мая 2009 года за № 1084-58229782-2, 23 июля 2009 года за 1084-58229782-3, 09 июня 2011 года за 1084-58229782-4, 19 июля 2011 года за 1084-58229782-5, 20 сентября 2012 года за 1084-58229782-6, 21 октября 2013 года за 1084-58229782-7, 11 декабря 2013 года за 1084-58229782-8, 27 декабря 2013 года за 1084-58229782-9, 12 апреля 2016 года за 1084-58229782-10, 26 октября 2017 года за 1084-58229782-11, 05 февраля 2019 года за 1084-58229782-12, 26 декабря 2019 года за 1084-58229782-13, 19 марта 2020 за 1084-58229782-14, 04 августа 2022 года за 1084-58229782-15, 16 марта 2023 года за 1084-58229782-16, 04 апреля 2024 года за 1084-58229782-17, 09 декабря 2024 года за 1084-58229782-18, 20 марта 2025 года за № 1084-58229782-19, 31 июля 2025 года за № 1084-58229782-20.

Название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда»
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции»
Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 13 мая 2009 г. № 22-000-0-00088 выдана ФКЦБ России.
Сведения о лице, осуществляющим проведение заочного голосования для принятия решений общим собранием (далее – заочное голосование) (полное фирменное наименование и основной государственный регистрационный номер в отношении юридического лица или фамилия, имя, отчество в отношении физического лица).	Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции», ОГРН: 1027739209431.
Способ принятия решений общим собранием	Заочное голосование
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	12 сентября 2025 года. если ООО «УК Портфельные инвестиции» до 12 сентября 2025 г. получены бюллетени для голосования и (или) сообщения

	о волеизъявлении всех лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, датой окончания приема бюллетеней для голосования считается следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием.
Способы представления (направления) бюллетеней для голосования	Способы представления (направления) бюллетеней для голосования: 1) посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью. В случае направления бюллетеня для голосования почтовой связью подлинность подписи лица, имеющего право голоса при принятии решений Общим собранием, или его уполномоченного представителя, должна быть засвидетельствована нотариусом в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате. 2) посредством вручения владельцем инвестиционных паев либо его уполномоченным представителем бюллетеня для голосования под подпись уполномоченному представителю Управляющей компании по адресу, указанному в сообщении о проведении заочного голосования для принятия решений Общим собранием. Бюллетени для голосования направляются почтовой связью по адресу: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25.
Дата составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием:	12 августа 2025 года.
Повестка дня заочного голосования:	1) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации Фонда. 2) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.
Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заочного голосования, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:	Информация (материалы) доступны для ознакомления в офисе Управляющей компании по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25 в период с 12 августа 2025 года до 12 сентября 2025 г. с 9.30 часов до 18.00 часов по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней).
Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.	Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме,

	<p>предусмотренной приложением к Правилам. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда подаются Управляющей Компании в порядке, установленном Правилами Фонда.</p> <p>Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, против которого он голосовал.</p> <p>Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется в следующем порядке: разница между стоимостью активов фонда и величиной обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, делится на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на этот день, и умножается на количество погашенных инвестиционных паев.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществляется на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p>
--	---

Необходимую информацию о Фонде можно получить по адресу:

Российская Федерация, 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25, телефон: +7 (495) 545-41-11.

Адрес сайта в сети Интернет: <http://ukpi.ru> .

Генеральный директор

А.В. Аболяев